

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. in 128. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) ter 32. člena Statuta Občine Turnišče (Uradni list RS, št. 6/17 in 20/25) sprejemam

SKLEP

o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RE 15

1. člen **(predmet sklepa)**

S tem sklepom se začne postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RE 15 (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2. člen **(območje in predmet načrtovanja)**

(1) Območje OPPN leži ob vzhodni oziroma severovzhodni strani rastlinjaka podjetja Paradaž d.o.o. v naselju Renkovci.

(2) Območje OPPN obsega zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi številkami 2911, 2912/2, 2912/3, 2914/2, 3032/1, 3045, 3046, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059 in 3060 vse v k.o. 148 – Renkovci, skupne površine 77.299,4 m² (cca 7,7 ha).

(3) Območje OPPN zajema glede na Občinski prostorski načrt Občine Turnišče (Uradni list RS, št. 1/09, 83/12 in 11/25) območje enote urejanja prostora RE 15 in del območja enote urejanja prostora RE 1 z oznako podrobnejše namenske rabe IK (površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo).

(4) Območje OPPN je v večji meri nepozidano, v naravi njive. Pozidan del predstavlja manjši severozahodni del območja OPPN, kjer so trije silosi in gramozirano parkirišče.

(5) Ob zahodu območja OPPN se nahaja rastlinjak s pripadajočimi pomožnimi objekti in napravami ter priključki na gospodarsko javno infrastrukturo, ob severu območja OPPN poteka državna cesta R2-439 (odsek št. 1300), ob jugu območja OPPN avtocesta A5 (pododsek Lipovci - Turnišče) in ob vzhodu območja OPPN poljska pot. Preko območja OPPN poteka poljska pot v smeri sever-jug, cevovod za pitno vodo, cevovod za tehnološko vodo, elektroenergetski vodi (20 kV prostozračna daljinovoda (odsek 1 (OP 1-OP 9) D-310 in odsek 2 (OP 10-OP 15) D-310) in 20 kV kablovoda (odsek 2 (spojka 1-T 820) K-479 in odsek 1 (T 820-D 310) K-526)), plinovod, cevovoda za toplo vodo in komunikacijska voda.

(6) Severni del območja OPPN se glede na modelirano opozorilno karto poplav nahaja na območju fluvialnih (rečnih) poplav.

(7) Z OPPN se načrtuje:

- gradnja stavb za rastlinsko pridelavo (prizidava rastlinjaka na vzhodu),
- gradnja drugih poslovnih stavb (novogradnja upravne stavbe ob severovzhodu obstoječega rastlinjaka),
- gradnja gradbenih inženirskih objektov (prizidava parkirišča z dodatnim cestnim priključkom na vzhodu, prestavitev elektroenergetskega voda, cevovoda za toplo vodo in komunikacijskega voda),
- gradnja pomožnih objektov,
- ureditev zunanjih površin,
- drugi gradbeni posegi.

(8) Območje OPPN in predmet načrtovanja se lahko v času postopka priprave OPPN naknadno še spremenita.

3. člen **(način pridobitve strokovnih rešitev)**

Strokovne rešitve se pridobijo v skladu z določili ZUreP-3.

4. člen (vrsta postopka)

V skladu s prvim odstavkom 129. člena ZUreP-3 se za postopek priprave OPPN smiselno uporabijo 119. do 124. člen ZUreP-3, ki določajo postopek priprave občinskega prostorskega načrta.

5. člen (rok za pripravo OPPN)

Ob upoštevanju minimalnih okvirnih rokov je zaključek priprave OPPN predviden v dvanajstih mesecih po začetku postopka priprave.

6. člen (nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

- (1) Nosilci urejanja prostora:
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Urad za vzdrževanje voda, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota (gp.drsvs@gov.si),
 - Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okolje, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana (gp.mope@gov.si),
 - Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za energijo, Sektor za obnovljive vire energije, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana (gp.mope@gov.si),
 - Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (gp.mkgp@gov.si),
 - Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za ceste in cestni promet, Sektor za ceste, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana (gp.mzi@gov.si),
 - Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (urszr@urszr.si),
 - Ministrstvo za digitalno preobrazbo, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana (gp.mdp@gov.si),
 - Občina Turnišče, Ulica Štefana Kovača 73, 9224 Turnišče (obcina@turnisce.si),
 - JP Varaš d.o.o., Ulica Štefana Kovača 73, 9224 Turnišče (info@varas.si),
 - Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor (info@elektro-maribor.si),
 - Petrol d.d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana (plin@petrol.si),
 - Telekom Slovenije, d.d., TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor (spletna vloga),
 - United Fiber, fiksna infrastruktura, d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana (info@unitedfiber.si).
- (2) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

7. člen (načrt vključevanja javnosti)

Javnost se v postopek vključi v času javne razgrnitve in javne obravnave.

8. člen (seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

- (1) Za pripravo OPPN se uporabijo javno dostopni grafični in prostorski podatki, podatki evidenc geodetske uprave in zemljiške knjige, geodetski načrt in morebitne druge strokovne podlage, ki bi jih zahtevali nosilci urejanja prostora.
- (2) Pripravo OPPN v celoti financira Paradaž d.o.o., Renkovci 57c, 9224 Turnišče.

9. člen

(potrebnost izvedbe celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja)

- (1) Za OPPN se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede.
- (2) Z mnenjem št. 3563-0112/2025-2 z dne 8. 4. 2025 je Zavod Republike Slovenije za varstvo narave ugotovil, da območje OPPN in njegov daljinski vpliv leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) ter zavarovanega območja. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave zato meni, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

10. člen

(objava in uveljavitev)

- (1) Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.
- (2) Skupaj z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3563-0112/2025-2 z dne 8. 4. 2025 se sklep objavi tudi na spletni strani Občine Turnišče.

Številka: 3503-2/2025
Turnišče, dne 18. aprila 2025



Župan
Občine Turnišče
Borut Horvat