

Ponudnik	
Naslov	

Predmet naročila:

**Namera o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji
nepremičnine**

*Objavljen na spletni strani Občine Turnišče www.turnisce.si dne
04. maja 2022*

Naročnik:

Občina Turnišče, Ulica Štefana Kovača 73, 9224 Turnišče

PROGRAM IZVAJANJA DEJAVNOSTI NA LOKACIJI

Ponudnik pripravi dokument, ki naj vsebuje:

- Predstavitev ponudnika (panoga, št. zaposlenih, dosednji vidnejši rezultati, produkti oz. projekti podjetja)
- Predstavitev dosedanjega poslovanja ponudnika
- Opis načrtovane investicije in dejavnosti na lokaciji, ki je predmet prodaje
- Finančni načrt/konstrukcijo investicije po letih z opisom virov financiranja
- Okvirni časovni načrt do začetka izvajanja dejavnosti

I Z J A V A

Izjavljamo, da smo proučili razpisno dokumentacijo za sklenitev neposredne pogodbe.

Zavezujemo se, da bomo v roku enega leta vložili vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja. V primeru neizpolnitve oz. realizacije tega pogoja, se kupoprodajna pogodba razveljavi, v tem primeru bomo plačali pogodbeno kazen v višini 20% celotne kupnine, ter vzpostavili prvotno stanje nepremičnine na lastne stroške. Soglašamo, da se nam preostala kupnina vrne brezobrestno.

Da bomo po pridobitvi gradbenega dovoljenja začeli z gradnjo v roku enega leta od pridobitve pravnomočnega gradbenega dovoljenja. V primeru neizpolnitve oz. realizacije tega pogoja, se kupoprodajna pogodba razveljavi, v tem primeru bomo plačali pogodbeno kazen v višini 20% celotne kupnine, ter vzpostavili prvotno stanje nepremičnine na lastne stroške. Soglašamo, da se nam preostala kupnina vrne brezobrestno.

Ob podpisu pogodbe bomo na lastne stroške podpisali in notarsko overili ustrezno listino sedanjemu prodajalcu, na podlagi katere bo mogoč vpis lastninske pravice nazaj v njegovo korist v zemljiško knjigo (zemljiškoknjžno dovolilo).

Datum: _____

Žig

Podpis ponudnika:

Ta obrazec je sestavni del in obvezna priloga ponudbe.